

Oneri di Conc. Edil. per nuove costruzioni (al mq di sup. imponibile)										
SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	residenziali	turistico	Comm. Direz.	Industria	Parch. Depositi	Servizi
					lett.A)	art.7 lett.B	art.7 lett. C) e D)	art.7 lett.E)	art.7 lett. F)	art.7 lett. G)
TR	Tariffa di riferimento				200.000	190.000	280.000	80.000	80.000	150.000
A	Quota costo di costruzione				65.000	65.000	65.000			
B	Quota opere di urbanizzazione e aree		TR-A		135.000	125.000	215.000	80.000	80.000	150.000
IE%	% opere di interesse esclusivo				65%	75%	75%	100%	100%	100%
B1	Quota di interesse esclusivo operatore		B x IE%		87.750	93.750	161.250			
B2	Quota di interesse generale		B - B1		47.250	31.250	53.750			
C	Riduzioni									
C1	Mancato aggravio carico insediativo	0-50%	B2	50%	23.625	0	0	0	0	0
C2	Incentivo comunale per l'industria	0-50%	B	50%	0	0	0	40.000	0	0
C3	Incentivo comunale per funzioni	0-50%	B x 0-30%	30%	40.500	37.500	64.500	0	24.000	45.000
C4.1	Riuso aree dismesse strategiche > 10HA	0-50%	B							
C4.2	Riuso altre aree dismesse	0-50%	B							
D	Incrementi									
D1	Caratteristiche tipologiche superiori	5-20%	A x 0-20%	10%	6.500	0	0	0	0	0
D2	Intervento area non urbanizzata sua	0-50%	B x 0-50%	20%	27.000	25.000	43.000	16.000	16.000	30.000
TUB	Tariffa urbanistica base		B+C+D		70.875	87.500	150.500	40.000	56.000	105.000
K	Fattore relativo alla classe del comune	60%	TUB+A		135.875	152.500	215.500	40.000	56.000	105.000
TOT	Totale oneri di concessione		K x (TUB+A)		81.525	91.500	129.300	24.000	33.600	63.000
TOT	Totale oneri di concessione agg. al marzo '02		K x (TUB+A)		92.938	104.310	147.402	27.360	38.304	71.820
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '02 in EURO		K x (TUB+A)		48,00	53,87	76,13	14,13	19,78	37,09
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '04 in EURO		K x (TUB+A)		50,28	56,43	79,75	14,80	20,72	38,85
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '05 in EURO		K x (TUB+A)		51,23	57,50	81,26	15,08	21,11	39,58
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '06 in EURO		K x (TUB+A)		52,36	58,77	83,05	15,41	21,57	40,45

TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '07 in EURO		K x (TUB+A)		53,15	59,65	84,3	15,64	21,89	41,06
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '08 in EURO		K x (TUB+A)		54,90	61,62	87,08	16,16	22,61	42,41
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '09 in EURO		K x (TUB+A)		55,72	62,54	88,39	16,40	22,95	43,05
TOT	Totale oneri di conc. agg. al marzo '11 in EURO		K x (TUB+A)		57,67	64,73	91,49	16,98	23,76	44,56
E	Risistemazione e riqualificazione									
E1	Risistemazione dei luoghi				0	0	0	0	0	0
E2	Riqualificazione paesistico/ambientale				<=20% =<20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. Est.					
TG	Totale generale									
NS	di cui non scomputabile									
S	di cui comunque scomputabile									
SC	di cui scomputabile sotto condizione									
Determinazione degli oneri di concessione per ristrutturazioni edilizie -N.B. in assenza di eventuali incrementi										
RIS%	Quota applicabile rispetto nuova costruzione	0-60%	TOT x K							
RIS 1	Ristrutturazione leggera in EURO	10%	TOT x K	10%	5,77	6,48	9,14	1,68	2,36	4,46
RIS 2	Altre ipotesi ristrutturazione in EURO	30%	TOT x K	20%	11,54	12,94	18,30	3,40	4,74	8,90
RIS 3	Totale o quasi demolizione in EURO	50%	TOT x K	30%	17,31	19,42	27,43	5,08	7,12	13,37
TGR	Totale generale ristrutturazione									
Determinazione degli oneri di concessione per sistemazioni esterne										
EST%	Quota applicabile rispetto nuova costruzione									
EST 1	Attività di superficie consistente e sistemata e verde	%	TOT x K	1%	0,57	0,65	0,91	0,17	0,23	0,45
EST 2	Attività diverse dalle precedenti EST 1		TOT x K							